



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka: 3520-3/2026

Datum: 9.4.2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/2025 – uradno prečiščeno besedilo), izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.izola.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20) ter na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS; Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS
za oddajo nepremičnin – poslovnih prostorov v najem v občini Izola
z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema so naslednji poslovni prostori:

1. **Veliki trg 1**, poslovni prostor v izmeri 50,00 m² (v naravi 3 pisarne s sanitarijami), ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe, stoječe na parc.št. 1114 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-894-5), se oddaja **za pisarniško dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 430,00 EUR.
2. **Koprska ulica 3**, poslovni prostor v izmeri 21,0 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, stoječe na parc.št. 1140 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-1889-1), se oddaja **za mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 213,00 EUR.
3. **Ljubljanska ulica 5**, poslovni prostor v izmeri 51,9 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, stoječe na parc.št. 1262 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-535-1), se oddaja **za trgovinsko dejavnost - prodaja in promocija lokalnih izdelkov: vin, oljčnih olj in drugih domačih izdelkov**, izklicna mesečna najemnina znaša 500,00 EUR. **Poslovni prostor je v obratovanju.**
4. **Cankarjev drevored 2**, poslovni prostor v izmeri 33,6 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, stoječe na parc.št. 1678 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-76-5), se oddaja **za trgovinsko dejavnost - prodaja toplih sendvičev, sladic, napitkov, ipd**, izklicna mesečna najemnina znaša 550,00 EUR.

Poslovni prostori se oddajajo v najem za nedoločen čas.

Izklicne mesečne najemnine poslovnih prostorov, ki so predmet javnega razpisa, so bile določene izkustveno, na podlagi določil 38. člena ZSPDSLS-1.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Vsi poslovni prostori se oddajo v najem v stanju, v kakršnem so.

Nepremičnine bodo najemniki lahko prevzeli v najem po izpolnitvi vseh pogojev za začetek veljavnosti najemne pogodbe - predvidoma v roku 30 dni po podpisu najemne pogodbe.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnih prostorov bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano dokumentacijo in potrdilom o vplačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM poslovnega prostora, na naslovu: (navede se naslov prostora za katerega je ponudnik zainteresira)« z oznako » št. 3520-3/2026«, na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki oddajo po pošti ali osebno v glavni pisarni Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, v času uradnih ur.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 6.5.2026 do 12:00 ure, ne glede na način dostave (osebno, poštna pošiljka, drugo). Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo fizično prispele v prej navedenem roku.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštewane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, **dne 7.5.2026**, v veliki sejni sobi Občine Izola (prvo nadstropje), na naslovu Sončno nabrežje 8, Izola, **od 15:00 ure dalje**.

Razpisna dokumentacija za oddajo ponudbe je na vpogled na spletni strani Občine Izola, na naslovu www.izola.si.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za dodatne informacije in ogled poslovnih prostorov lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo Urad za nepremičnine, telefon številka 05 66 00 231 (ga. Romana Lazički).«

II.

Ta sklep velja takoj.

Pripravila:
Višja svetovalka za poslovne prostore
Romana Lazički

